



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3350/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom ZLATNO PIVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56, OIB: 43012532521, 27. siječnja 2021.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u k.o. Zaprešić, zk. ul. 3059, čkbr. 4357 – ZGRADA BR. 1 - 8, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI od 5050 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE od 962 m<sup>2</sup> – ETAŽNO VLASNIŠTVO: 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) - suvlasnički dio nekretnine u AI (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, neodvojivo povezan s vlasništvom jednosobnog stana br.18 na I (prvom) katu površine 42.62 čm sa ostavom broj 18, površine 1.06 čm, na adresi Trg mladosti 1, Zaprešić  
  
**dosuđuje se** kupcu MARI KAURIĆ iz Zaprešića, Trg mladosti 1, OIB: 59220774480, za kupovninu od 261.142,50 kn.
- II. Kupac Mara Kaurić dužna je uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i kupovnine, koja iznosi **251.142,50 kn**, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, poziv na broj: 258938-19.
- III. Na nekretnini iz točke I. ovog određuje se upis brisanja tereta i zabilježbi, kako slijedi:
  - zabilježba otvaranja stečajnog postupka, provedena pod Z-1542/2012,
  - založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, za iznos glavnice od 1.423.749,97 kn, provedeno pod Z-1542/2012.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-3350/2016 od 2. lipnja 2020. određeno je da se nekretnine dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na

nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 24. prosinca 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25893) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je unovčena nekretnina za koju je određena prodaja, a najbolju ponudu na dražbi dao je ponuditelj DB PROM d.o.o. Zaprešić, koji je ponudio iznos od 261.142,50 kn. Nije bilo viših ponuda za kupnju te je dražba zaključena.

Izvješće Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljeno je na e-Oglasnoj ploči sudova 13. siječnja 2021.

Podneskom od 14. siječnja 2021. Mara Kaurić, putem punomoćnika, izvijestila je sud da na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama pod oznakom Z-1542/12, s prvenstvenim redom upisa Zs-116/12, ima upisano pravo prvokupa te pozivom na odredbu čl. 96. st. 1. Ovršnog zakona u svezi s odredbom čl. 299. Stečajnog zakona obavještava sud kako će koristiti svoje pravo prvokupa te izjavljuje da tu nekretninu kupuje uz iste uvjete.

Uvidom u zemljišne knjige za navedenu nekretninu sud je utvrdio da je tvrdnja Mara Kaurić istinita jer je u zemljišnim knjigama upisana predbilježba prava prvokupa za njenu korist, a temeljem čl. 65. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19), predbilježba djeluje dok ne bude opravdana ili izbrisana.

Sukladno odredbi čl. 96. st. 1. OZ osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete. Kako je dakle Mara Kaurić izjavu da nekretninu kupuje uz iste uvjete dala samo dan nakon što je izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda, od kada se treba smatrati da počinje teći navedeni zakonski rok od tri dana, nekretninu je istoj valjalo i dosuditi, za iznos koji je ponudio najbolji ponuditelj na dražbi, DB PROM d.o.o. Zaprešić, slijedom čega je temeljem čl. 96. st. 1. u svezi s čl. 103. st. 4., čl. 106. st. 1. te čl. 108. st. 1., 3. i 4. OZ riješeno kao u izreci.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 27. siječnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu e-Komunikacijom.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
4. Stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **eb2f6-8be35**

Kontrolni broj: **0887b-a1f87-92794**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.